



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

28.10.2026.

Nr. 1484

(prot. Nr. 39, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Albatrosu ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Albatrosu ielā 20, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 15.05.2025. ar Nr. DMPK-25-1021-sd, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Albatrosu ielā 20, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 13.05.2026. lēmumu, ņemot vērā Rīgas domes 21.05.2025. lēmumu Nr. RD-26-925-lē "Par kvartāla starp Vižņu ielu, Vaduguņu ielu, Veiksmes ielu, Albatrosu ielu un Traleru ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma apstiprināšanu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai", Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Albatrosu ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N. Beinarovičs

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
ALBATROSU IELĀ 20, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01001200619 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

sark.lin. Ielas sarkanā līnija

01001200619001 Būves kadastra apzīmējums

20 Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Albatrosu ielā 20, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01001200619001). Reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006200033 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.15195.

Iela

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Albatrosu ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 3709 kv.m.
Apbūves intensitāte 130% (maksimālā apbūves intensitāte - 160%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 61% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts atbilst Rīgas domes 26.08.2026. lēmumam Nr. RD-26-925-lē "Par kvartāla starp Vižņu ielu, Vaduguņu ielu, Veiksmes ielu, Albatrosu ielu un Traleru ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma apstiprināšanu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai".

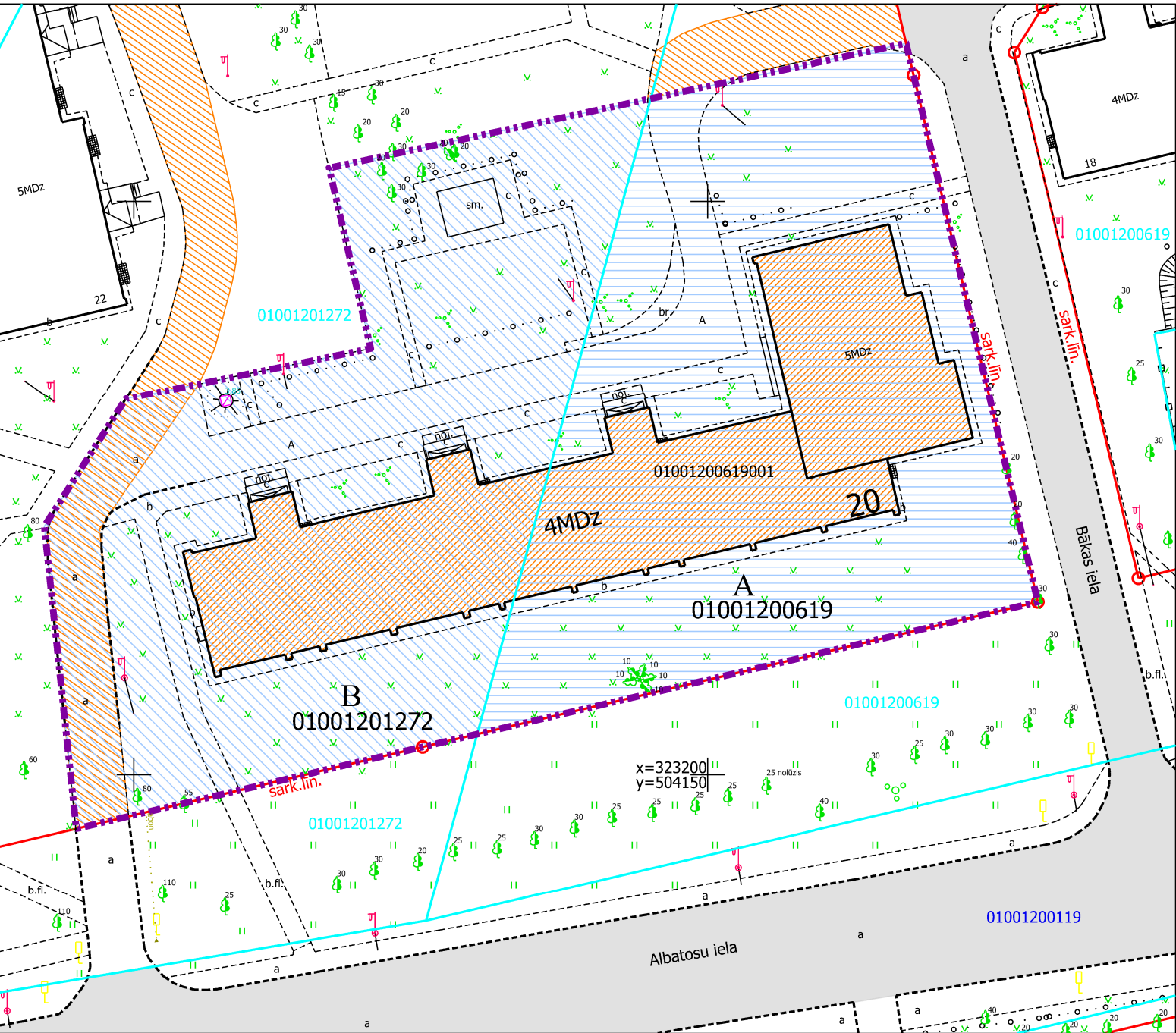
Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienības Bākas ielā 21, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001200619) daļa. Platība ~ 1839 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001200619 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000147652. Īpašnieks - juridiska persona.

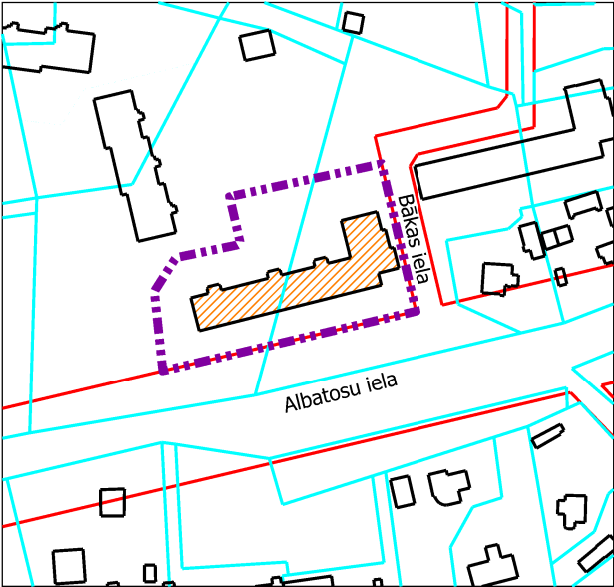
B Zemes vienības Albatrosu ielā 22, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001201272) daļa. Platība ~ 1870 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001201272 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000184083. Īpašnieks - juridiska persona.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās mājas apbūves teritorijā (DzD1):
 - Maksimālais stāvu skaits - līdz 6 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platība var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums



Projekta sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2026)
- Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2026)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2026)
- Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2023)
- Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība, 2021)
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-2020 TM

Dati apkopoti - 2026. gada 19. oktobrī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA		
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv		
Adrese:	Albatrosu iela 20, Rīga	Mērogs: 1:500